





# ¿Por qué estar en bc empresarial?

Porque bc empresarial es el primer centro empresarial de Barranquilla con certificación LEED® ORO.

Este proyecto de **Metropoli S.A.** fue diseñado y construido para ser amigable con el medio ambiente.

## Por su ubicación

En bc su empresa está estratégicamente ubicada con excelentes vías de acceso al aeropuerto, centros de negocios, zonas universitarias, hoteles y centros comerciales, entre otros.

## Por sus acabados de lujo

Todos se llevarán una buena imagen de su marca. bc cuenta excelentes acabados como fachadas en granitos naturales, lobby de doble altura enchapado en mármol y granito.

## Por su calidad ambiental y respeto al medioambiente

Aquí sus empleados están en un ambiente de progreso. bc se diseñó y construyó con materiales y acabados de calidad ambiental que promueven mayor pureza del aire interior, acceso a la luz natural, y reducción de residuos y desperdicios.

## Por ser un excelente lugar para trabajar

bc posee entornos saludables y dignos para los empleados de las empresas que laboran en el centro empresarial. • Comedor para 140 personas • Gimnasio • Terrazas lounge • Sala para cursos y capacitaciones.

## Por propiciar el aumento de la productividad de los ocupantes

• Salón de conferencias, para 140 personas • Salas de Juntas • BMS (*Building Management System*) • Plantas de emergencia con 100% de capacidad y transferencia automática.

## Por su seguridad y control

bc cuenta con un completo y seguro sistema para el control de acceso, emergencias y eventualidades. Sistema contra incendio TYCO, 72 video cámaras, y todo el edificio, conectado al sistema central computadorizado BMS.

# Ubicación

**bc empresarial** está ubicado en un sitio con excelentes vías de acceso, cerca de hoteles, centros comerciales, restaurantes, etc.

Es un edificio orientado para sobrellevar los impactos del sol y el viento: cuenta con dispositivos de protección solar tales como rejillas de aluminio hacia el sur, aberturas limitadas de sus ventanas hacia el este y oeste, y un aspecto clave; la envoltura general del edificio con un sistema de fachada ventilada.

Cuenta con una alta proporción de superficie transparente con el fin de iluminar y disminuir el consumo de luz, y se contraresta el impacto térmico, con ventanería termo acústica solarban, que reduce el calor por ruido y sol.



## RECORRIDOS

### ● COOLITORAL UNIVERSIDADES

Ciudadela Metropolitana > Soledad 2000 > Calle 30  
Simón Bolívar > Calle 17 > Zona Franca > Mercado Público  
Vía 40 > Las Flores > Corredor Universitario > Av. Circunvalar.

### ● TRANSURBAR

Granabastos > Manuela Beltrán > Soledad 2000  
Av. Circunvalar > Makro Villa Santos > Las Flores  
Monomeros.

### ● SODETRANS

Autopista Aeropuerto > Av. Circunvalar  
Estadio Metropolitano.

### ● COOLITORAL MAKRO - BV

Autopista Aeropuerto > Av. Circunvalar > Estadio  
Metropolitano > Makro Villa Santos > Buenavista.

### ● TRANSMETRO U30

Portal Joe Arroyo > Corredor Universitario.

### ● SOBUSA - CRA 54

Granabastos > Las Moras > AV. Circunvalar > Simón Bolívar  
Calle 17 > Mercado > Calle 30 > Vía 40 > Cra. 54 > El Prado  
Villa Country > Cra. 53 > Buenavista > Corredor Universitario  
La Playa > Adelita de Char II.

### ● SOBUSA - CLLE 72

Granabastos > Las Moras > Av. Circunvalar > Las Palmas  
San Jose - San Felipe > Olaya > Calle 72 > Cra. 43 > Parque  
Venezuela > Uniautónoma > Éxito 51b > Cra. 53 > Buenavista  
Corredor Universitario > La Playa > Adelita de Char II.

### ● SOBUSA - 14/15

Granabastos > Las Moras > Simón Bolívar > Las Nieves  
Los Andes > El Silencio > Universidad Metropolitana > Bue-  
navista Corredor Universitario > La Playa.

### ● SODETRANS ROBLES

Soledad 2000 > Villa Estadio > Los Cedros > Los Robles  
Los Almendros > Av. Circunvalar > Av. Cordialidad > El Carmen  
Lucero > Cra. 43 > Uniautonomía > Buenavista  
Corredor Universitario > Padre Hollman.



### ● SODETRANS SAN MARTÍN

Granabastos > Las Moras > Simón Bolívar > Las Nieves  
Los Andes > El Silencio > Universidad Metropolitana  
Buenavista > Corredor Universitario > La Playa.

### ● URBA PLAYA

La Playa > Corredor Universitario > Buenavista > Los Nogales > Ciudad Jardín  
> Cra. 38 Lucero > Cra. 27 > Calle 30 > Galán > Av. Las Torres  
Ciudadela 20 de Julio.

### ● PUERTO COLOMBIA

Paseo Bolívar > Vía 40 > Cra. 54 > Cra. 53  
Puerto Colombia.

LEED®  
en bc

---



# Calidad ambiental.

## ¿Qué es LEED®?

*LEED® for Core&Shell · Leadership in Energy & Environmental Design / Líder en diseño energético y medioambiental.*

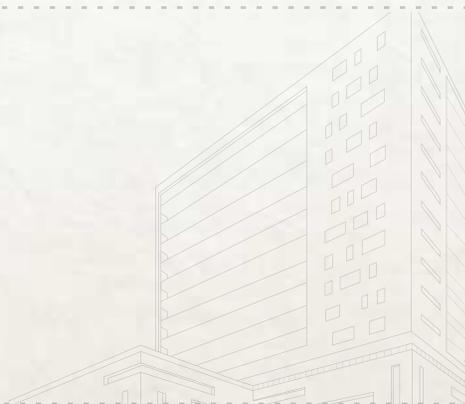


LEED® es el sistema de certificación de edificios sostenibles, desarrollado por el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos (*US Green Building Council*), que avala y certifica la sostenibilidad de un edificio y su grado de responsabilidad social con el medio ambiente, en cuanto al uso eficiente de los recursos naturales y el impacto al ecosistema.

En **bc**, la certificación LEED® ORO, representa nuestra cultura corporativa; un compromiso y filosofía que entrelaza la nueva forma de entender la vida y el trabajo, que propende por aumentar la productividad empresarial en beneficio del medio ambiente, y no a expensas y detrimento de él.

## ¿Por qué y para qué se creó?

Para verificar el rendimiento del edificio y validar que el proyecto es ambientalmente responsable.





## • LO QUE MIDE

Materiales de construcción

Eficiencia energética

Calidad interior medioambiental

Sostenibilidad

Ahorro en agua

Impacto medioambiental

## • BENEFICIOS LEED® DE BC



• **Energía y atmósfera:**  
Reducción entre un 20% y 50%.



• **Calidad medioambiental:**  
Reducción hasta en un 30% de CO2.



• **Agua eficiente:**  
Ahorro entre un 40% y 50%.



• **Desperdicios sólidos:**  
Reducción hasta en un 25%.



# SCORECARD

El Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos (*US Green Building Council*) certificó a **bc empresarial** como construcción LEED® ORO en el mes de Julio de 2016, por ser:

- **Sito sustentable:** por implementar políticas que propenden por el beneficio del sector aledaño y sus habitantes.
- **Eficiencia en el uso del agua:** por contar con políticas y tecnología que reducen hasta el 50% del consumo de agua.
- **Energía y Atmósfera:** por cumplir con los requerimientos del Standard ASHRAE 90.1-2007 para un uso eficiente de la energía que reduce el consumo de luz hasta en un 50%.
- **Materiales y Recursos:** por haber usado materiales regionales, reciclados y renovables.
- **Calidad del Ambiente Interior:** por propiciar el mejoramiento del ambiente interior; adecuada ventilación, confort térmico y acústico, control de contaminantes al ambiente y correctos niveles de iluminación para los usuarios.
- **Innovación:** por ir más allá de los requerimientos mínimos.

## LEED Facts

for LEED BD+C: Core and Shell (v2009)

Certification awarded Jul. 2016

**Gold**

 Sustainable sites

 Water efficiency

 Energy & atmosphere

 Material & resources

 Indoor environmental quality

 Innovation

 Regional priority credits

# CARACTERÍSTICAS





**Diseño  
interdisciplinar**



**Urbanismo**

bc empresarial contó con el aporte de profesionales de distintas áreas (ingenierías, arquitectura, admon de empresas, diseño y publicidad, entre otros) logrando entregar además de eficiencia en su funcionamiento, una gran imagen al vecindario, valorizando su alrededor.

Gracias al trabajo interdisciplinar se logró obtener excelentes acabados, guardando y preservando el cuidado medioambiental.

## ● **LUJO Y CALIDAD INTERIOR/EXTERIOR**

### ● **FACHADA VENTILADA**

Granito natural.

### ● **LOBBY DOBLE ALTURA**

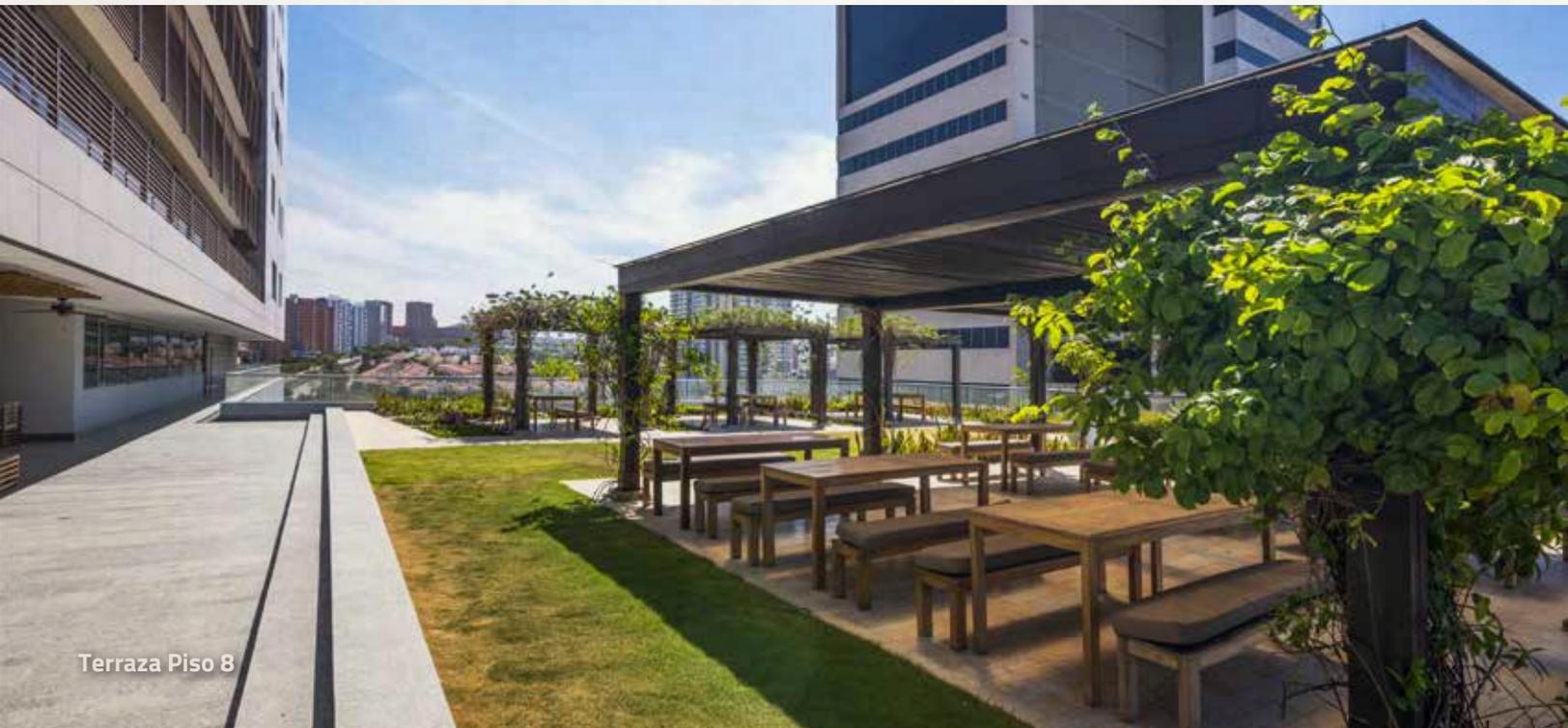
Enchapado en piedra natural.

### ● **TERRAZA LOUNGE**

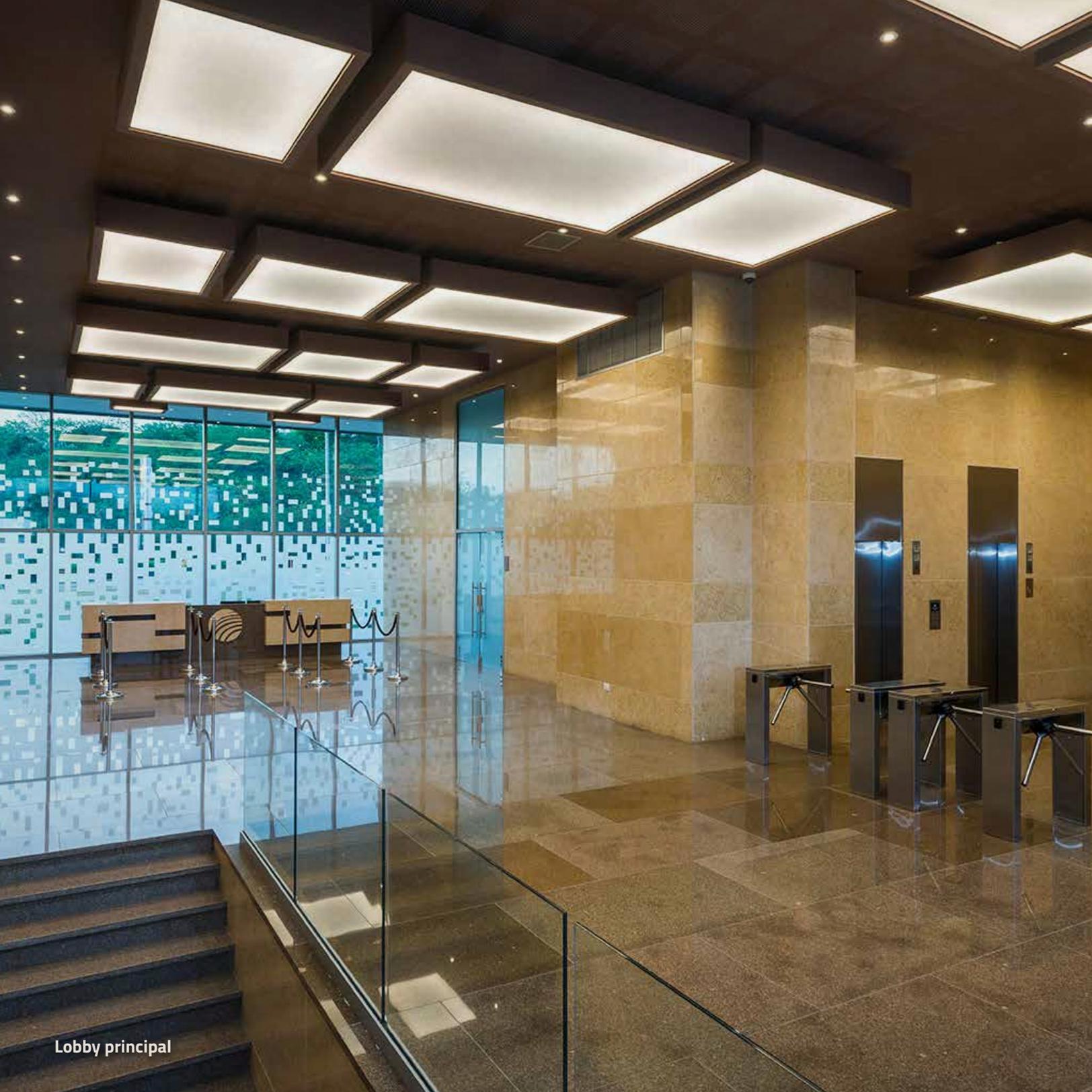
- Jardines naturales.
- Cubiertas verdes.
- Riego por goteo.

### ● **FACHADA VERDE**

- Jardines vertical
- Riego por goteo.



Terraza Piso 8



Lobby principal



**Diseño  
Innovador**



### **SALA DE CONFERENCIAS**

Aforo de 122 pax, diseño acústico, y equipos audiovisuales.



### **SALAS DE JUNTAS**

Digitalizadas y dotadas.



### **DINING HALL**

Capacidad para 140 personas.



### **GIMNASIO**



### **OPEN FLOORPLANS**

Oficinas de planta abiertas desde 100 m hasta 1.120 m.



### **LOCALES COMERCIALES**



**Sala de conferencias**



Salas de juntas



Dinning hall



Sala social Piso 8



Gimnasio



**Agua  
eficiente**



**Energía  
y atmósfera**

bc cuenta con avanzados sistemas de uso inteligente y alto aprovechamiento del agua, reutilización y tratamiento de aguas grises.

#### **COOLING TOWERS**

2 torres de enfriamiento de última tecnología y alta eficiencia.

#### **AVANZADA RED HIDROSANITARIA**

- Reducción uso de agua potable:
- Baterías de baños que exceden los estándares establecidos por el EPAAct de 1992 y reutiliza aguas grises.
- Integración con Cooling Towers para reutilización del agua de aires acondicionados, en riego de jardines.

Sistemas de gestión y gerencia que aprovechan al máximo y eficientemente los recursos energéticos.

#### **VENTANERÍA TERMOACÚSTICA**

- Tecnoglass Termoacústica con cristales PPG SOLARBAN®.
- Disminuye calor interior, y consumo de energía.

#### **ASCENSORES INTELIGENTES PREDICTIVOS**

6 Mitsubishi Elevator de alta velocidad (2.5 mts/seg.) con sistemas Elesave de predicción orientado al destino {Destination Oriented Predictions System (DOAS)}.i

Lobby ascensores por piso



## Sitio sostenible

### GREEN BUILDING

bc empresarial ha sido pensado estratégicamente para reducir el impacto al ecosistema. Diseñado y construido para ser amigable con el medio ambiente.

### BMS 24/7 (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM)

Avanzada plataforma de integración Andover Continuum -*sistema integrado de gerenciamiento de edificios*- que permite supervisar y controlar todos los sistemas indistintos de servicios y proveedores.

### SISTEMA DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA 24/7

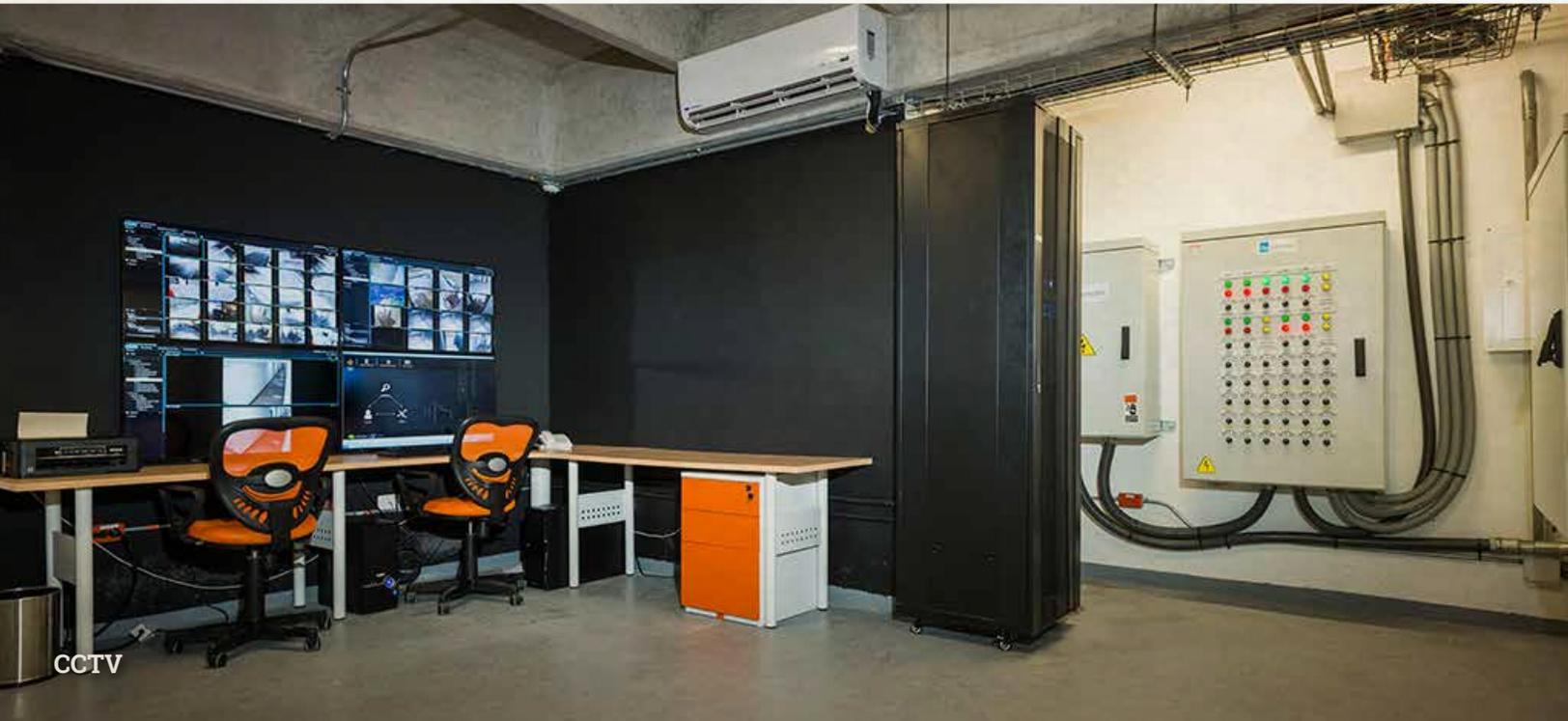
- CCTV.
- Control de acceso.
- Detección de incendios.

### CLIMA 24/7

- Operación de las Cooling Towers.
- Iluminación inteligente.
- Plantas de emergencia.
- Control ambiental del cigarrillo.

### COMUNICACIONES 24/7

- Control de accesos.
- 72 videocamaras integradas.





## Green infrastructure & buildings

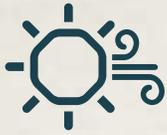
Construido como un lugar amigable con el medio ambiente.

### RECICLAJE

En cada piso existe un cuarto de reciclaje para el acopio y disposición ambientalmente responsable.

### PARQUEADEROS BAJA EMISIÓN

- Espacios destinados para vehículos eficientes que cumplan con la guía ACEEE y que estén en la lista de vehículos certificados CARB.
- 2 sótanos para visitantes, con 85 parqueaderos vigilados.
- Biciparaqueo y duchas para cambio de ropa.
- 6 pisos de parqueadero privado y vigilado, con hall de acceso con aire acondicionado.



**Calidad  
medioambiental  
interior**



**Materiales  
y recursos**

**APROVECHAMIENTO  
DE AIRE Y LUZ NATURAL**

**EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**VISTA 360°**

Diseño que permite la  
iluminación solar en las  
zonas comunes.

**PINTURAS VOCs  
GREEN SEAL**

**SISTEMAS DE PURIFICACIÓN  
Y RENOVACIÓN DEL AIRE  
INTERIOR**

**REDUCCIÓN DE RESIDUOS  
Y DESPERDICIOS**



Vista oriental



# OFICINAS INTERIORES

Así lucen hoy oficinas reales en bc, con áreas desde 100 m2.





Foto real - oficina interior



Foto real - oficina interior

# OFICINAS TIPO 1000 M2

Así lucen hoy oficinas reales de áreas superiores a 1000 m2.

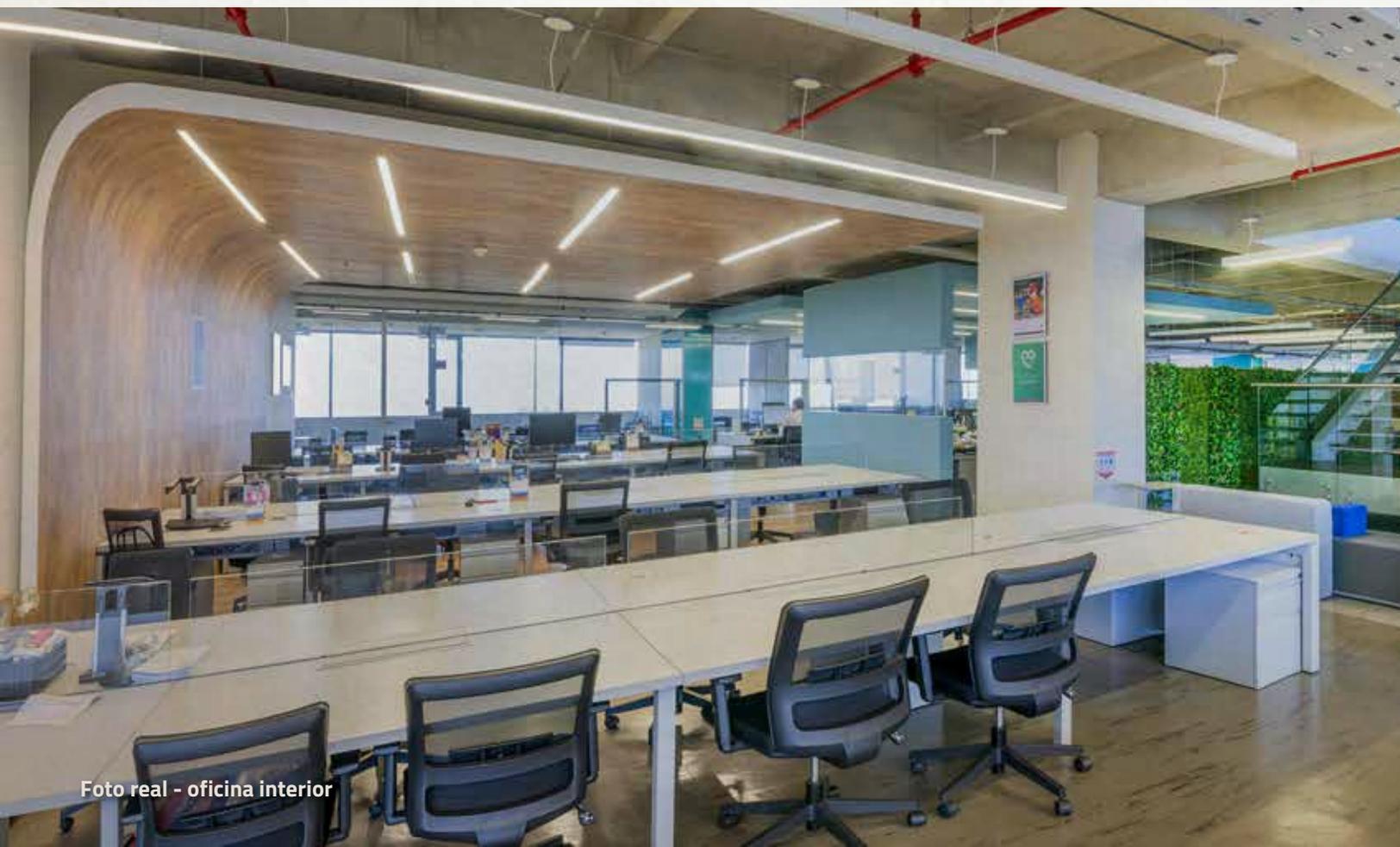


Foto real - oficina interior



Foto real - oficina interior



Foto real - oficina interior



Foto real - oficina interior



Foto real - oficina interior



Foto real - oficina interior



Foto real - oficina interior



Foto real - oficina interior



Foto real - oficina interior

# CAJEROS







**ARRIENDOS**  
**320 571 9279**  
**gerencia@micinmobiliaria.com**



Este manual se envía  
únicamente digital.  
**NO LO IMPRIMA.**



